

ESAPRO



#GENERAZIONE SOSTENIBILE

Esapro

1

CHI SIAMO GENERAZIONE SOSTENIBILE

ESAPRO ED ESAPRO CONTROL	05
CERTIFICAZIONI	08
IL TEAM	10
REFERENZE	14

3

DATA ROOM INVESTIAMO NEL PATRIMONIO DELLA RIGENERAZIONE

I NUMERI	30
TRACK RECORD	32

2

COSA FACCIAMO GUARDIAMO AL FUTURO, INNOVIAMO IL PRESENTE

PROGETTAZIONE E INSTALLAZIONE #REALIZZIAMO	18
REVAMPING E REPOWERING #MIGLIORIAMO	19
OPERATION & MAINTENANCE (O&M) #MONITORIAMO	20
TECNOLOGIE E ANALISI SPECIALISTICHE #ANALIZZIAMO	22
SERVIZI AMMINISTRATIVI E BUROCRATICI #GESTIAMO	24
ESAPRO CONTROL #SORVEGLIAMO	26

^ Chi siamo

Le nostre attività



EPC CONTRACTOR
(ENGINEERING, PROCUREMENT, CONSTRUCTION)



O&M CONTRACTOR



MONITORAGGIO E ANALISI



CONTROLLO E VIGILANZA DA REMOTO
E PROTEZIONE ON-SITE H24

Leader in Italia nei servizi di
costruzione, monitoraggio,
manutenzione, gestione di
impianti fotovoltaici.

Siamo ESAPRO, uno dei principali operatori nel settore delle energie rinnovabili e leader in Italia nella realizzazione e nella gestione di impianti fotovoltaici MW e multi-MW ad altissima resa, sia a terra che su tetto industriale. Siamo specializzati nei servizi di monitoraggio e di manutenzione degli impianti e nella realizzazione dei sistemi di sicurezza sia in Italia che in Romania.

Forniamo, inoltre, servizi di controllo e vigilanza da remoto e di protezione on-site delle centrali fotovoltaiche tramite la società controllata ESAPRO CONTROL, primo istituto di vigilanza completamente dedicato alla videosorveglianza degli impianti.

ESAPRO

ESAPRO
— CONTROL —

Chi siamo

Dove operiamo

5
UNITÀ LOCALI
FISSE

1
UNITÀ LOCALE
MOBILE

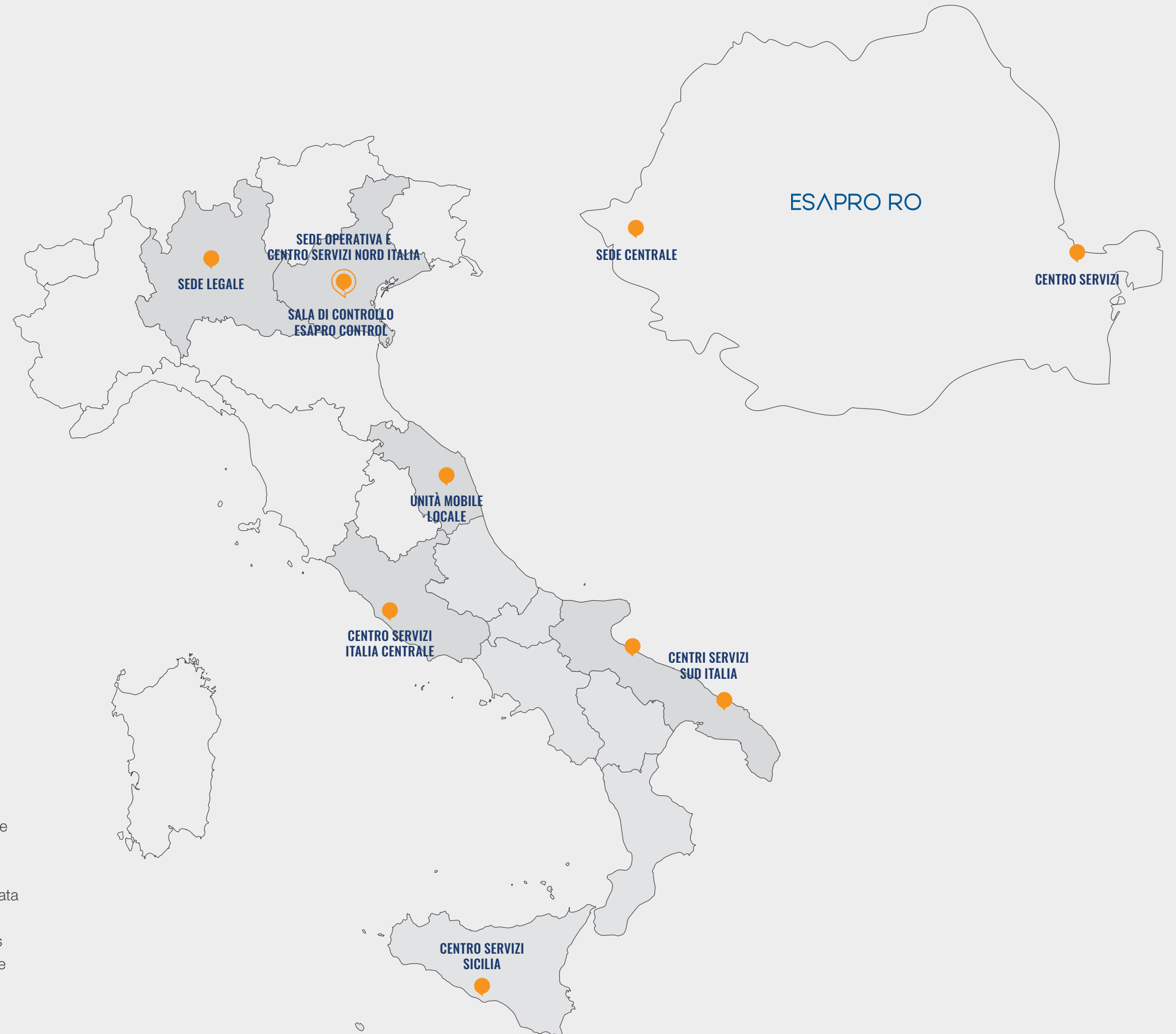
2
UNITÀ OPERATIVE
IN ROMANIA

Siamo attivi in tutta Italia con 5 unità locali fisse e 1 unità locale mobile che ci consentono una copertura completa del territorio nazionale. Abbiamo sede legale a Milano e sedi operative a San Pietro in Gu (PD), a San Cesareo (RM), a Molfetta (BA), a Mesagne (BR), a Canicattì (AG), a Macerata (MC).

Disponiamo di magazzini utili allo stoccaggio dei materiali e di spare parts presso le sedi di San Pietro in Gu (PD), di Molfetta (BA), di Mesagne (BR) e di Canicattì (AG).

Esapro Control ha sede presso San Pietro in Gu (PD).

Siamo presenti anche in Romania con la società controllata ESAPRO RO, operativa dal 2011 con la sede di Timisoara e con il centro servizi di Braila.



Chi siamo

Certificazioni



Poniamo particolare attenzione alla formazione dei collaboratori e alla selezione dei fornitori, allo scopo di garantire ai clienti sicurezza e qualità nel rispetto delle normative ambientali. Dialoghiamo in maniera costruttiva con tutti gli stakeholders esterni quali ARERA, GSE, TERNA ma anche Regioni, Province, Comuni, forze di Polizia e di tutela del territorio. Vantiamo le principali certificazioni UNI EN ISO e abbiamo adottato con soddisfazione il nostro Modello di Organizzazione e Gestione 231 a novembre 2018. Il nostro personale tecnico che interviene in campo è qualificato a svolgere lavori elettrici ai sensi della norma CEI 11-27 (PES, PAV, PEI).

ESAPRO



SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ
ESAPRO UNI EN ISO 9001:2015



CERTIFICAZIONE TECNICA DEL PERSONALE
ESAPRO CEI 11-27 (PES, PAV, PEI)



PARTE DEL CONSORZIO ECOEM PER IL TRATTAMENTO DEI RIFIUTI RAEE



SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE
ESAPRO UNI EN ISO 14001:2015



MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE 231
ESAPRO D.LGS 231/2001



POLITICA DEL SISTEMA DI GESTIONE INTEGRATO PER LA POLITICA AZIENDALE



SISTEMI DI GESTIONE PER LA SALUTE E PER LA SICUREZZA SUL LAVORO
ESAPRO UNI ISO 45001:2018



QUALIFICAZIONE SOA
ESAPRO CATEGORIA OG9 CLASSE 3BIS



AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO (AGCM)

ESAPRO CONTROL



SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ
UNI EN ISO 9001:2015



CERTIFICAZIONE DI SERVIZIO DI VIGILANZA PRIVATA
UNI 10891:2000

Chi siamo

Il team

110
PROFESSIONISTI
IN ITALIA

22
PROFESSIONISTI
IN ROMANIA

6
DIPARTIMENTI
(PIANIFICAZIONE, PRODUZIONE E CONTROLLO,
INGEGNERIA, INFORMATICA, SALA CONTROLLO,
SERVIZIO CLIENTI, RICERCA E SVILUPPO)

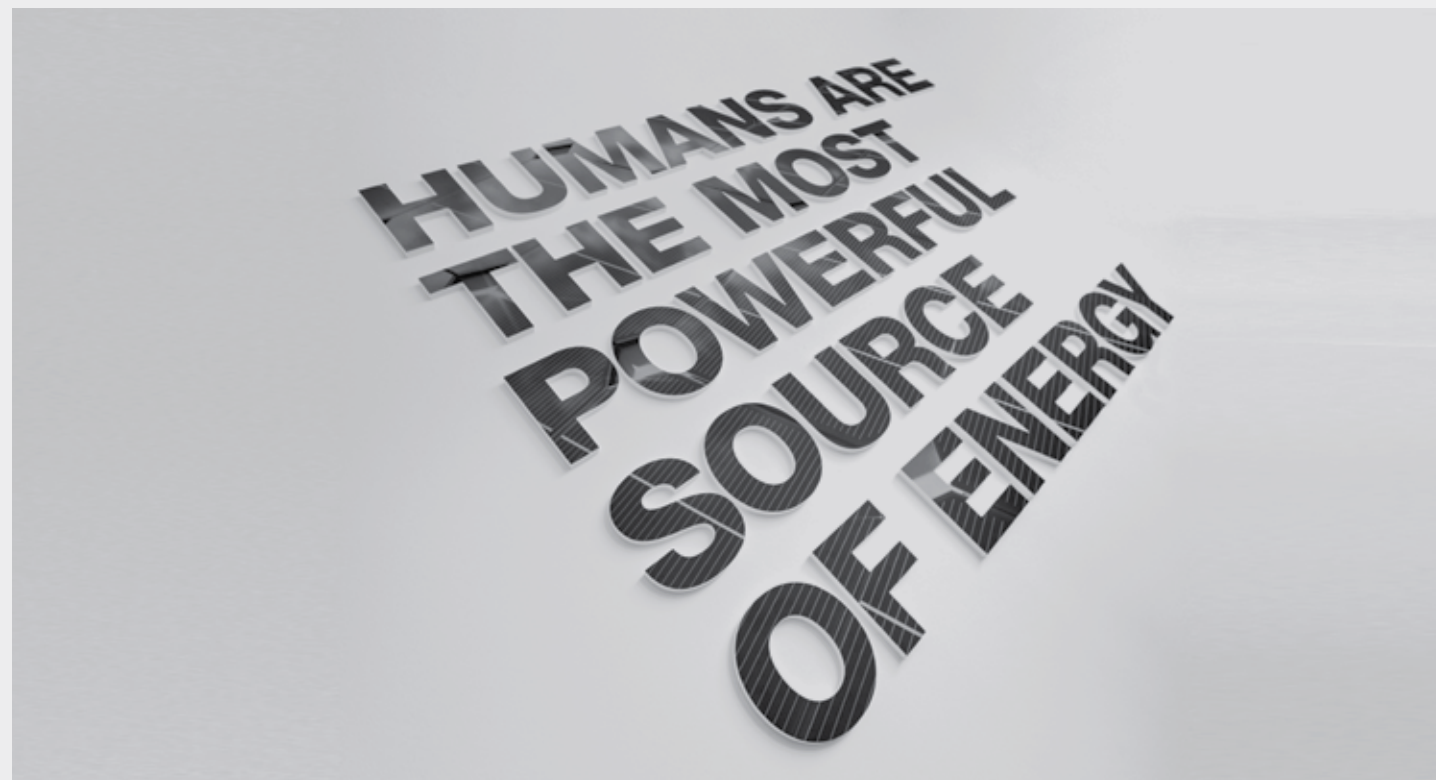
35
ANNI DI ETÀ MEDIA

3%
TURNOVER
DEL PERSONALE



Chi siamo

110 dipendenti,
1 squadra, infiniti obiettivi.



ORGANICO ESAPRO PER UNITÀ LOCALE

UNITÀ LOCALE	N. DIPENDENTI
San Pietro in Gu (PD)	59
Molfetta (BA)	23
Mesagne (BA)	22
San Cesareo (RM)	4
Macerata	1
Canicattì (AG)	1
TOTALE COMPLESSIVO	110

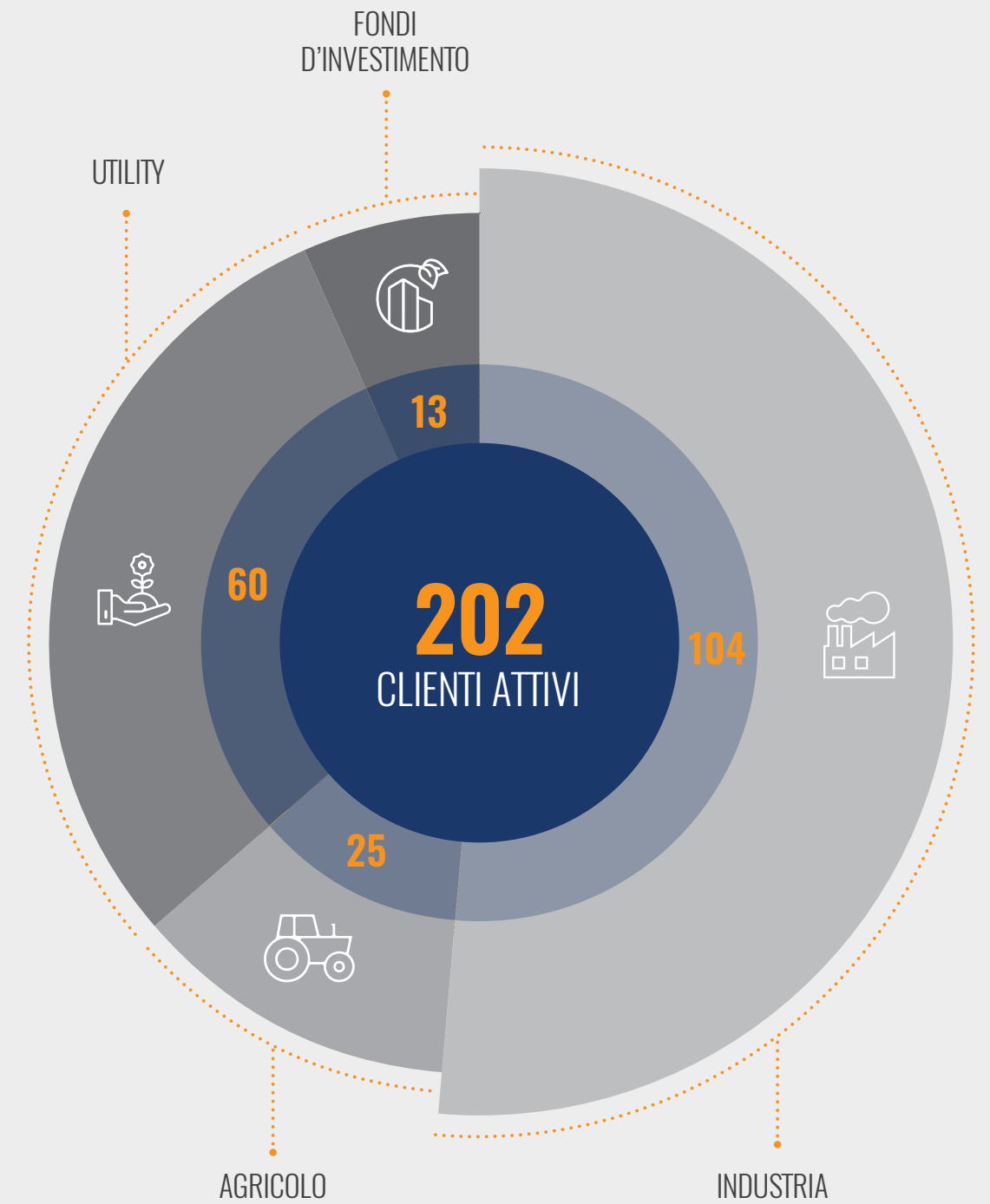
ORGANICI ESAPRO ED ESAPRO CONTROL SUDDIVISI PER AREA DI COMPETENZA

	SAN PIETRO IN GU (PD)	MOLFETTA (BA)	MESAGNE (BR)	SAN CESAREO (RM)	MACERATA	CANICATTÌ (AG)	TOTALE
AFC AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO							
CFO	1						1
Administration & Controlling	7						7
SALES & BUSINESS DEVELOPMENT							
Sales & Business Development	2						2
IT & Product Development	4						4
OPERATIONS							
Management	1						1
Commercial MNGM	5						5
HSE & Quality, Material and Spare Parts MNGM	6	1	1				8
Engineering and Project Management	9		1				10
Technical Asset Management	10	1					11
Security	4						4
SERVICE ON-SITE							
Northern Italy	10						10
Central Italy				4	1		5
Southern Italy		21	20			1	42
TOTALE	59	23	22	4	1	1	110
ESAPRO CONTROL*							
Operating Centre	6						6
Local Patrol Management	2						2
TOTALE	8						8
TOTALE ESAPRO ED ESAPRO CONTROL							118

*Tutti i dipendenti di Esapro Control sono Guardie Particolari Giurate non armate ai sensi del T.U.L.P.S e autorizzati dalle Prefetture di riferimento.

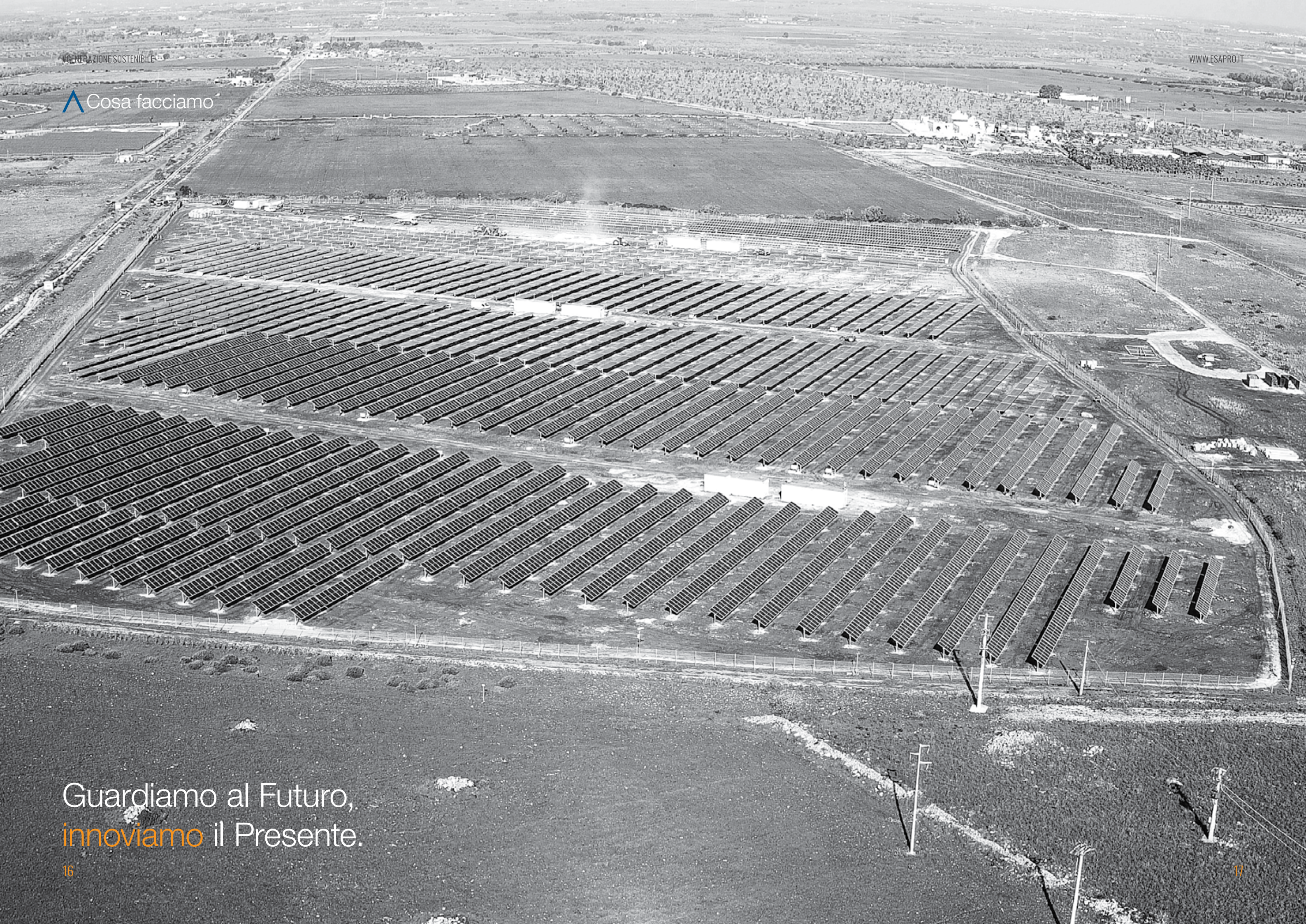
Chi siamo

I nostri clienti principali



Siamo da sempre orientati alla soddisfazione del cliente. Con una copertura capillare di tutto il territorio italiano, siamo il partner ideale di investitori privati e istituzionali, di gruppi industriali e di utility. La nostra forza risiede nella professionalità e nell'impegno quotidiano di chiunque operi all'interno del nostro team. Con ciascuno dei committenti e dei fornitori con cui lavoriamo, abbiamo il vanto e la fortuna di aver instaurato un rapporto di fiducia reciproco e duraturo.

Cosa facciamo

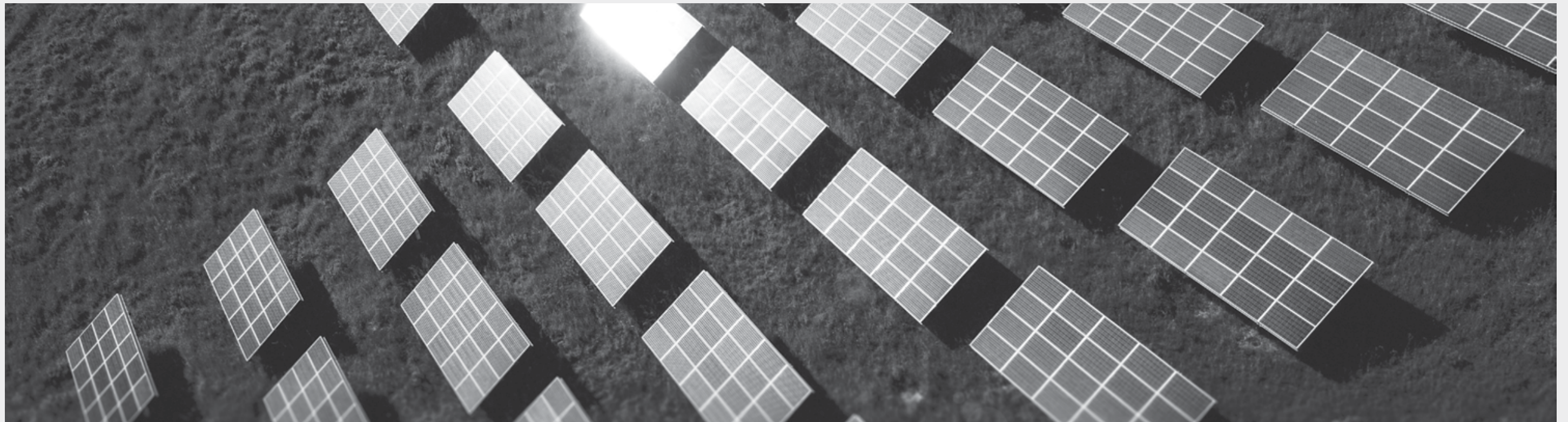


Guardiamo al Futuro,
innoviamo il Presente.

^ Cosa facciamo

Progettazione e installazione
#realizziamo

Revamping e repowering
#miglioriamo



IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Realizziamo impianti fotovoltaici utility-scale a terreno e industriali su lastrici solari. Siamo in grado di selezionare il materiale e le varie componenti al fine di assicurare la massima flessibilità e la qualità dell'installazione, adattando ogni progetto alle esigenze del cliente e alla specifica morfologia del tetto o del terreno. La progettazione viene concepita in ottica di facilitare le future operazioni di manutenzione.



SISTEMI DI ANTINTRUSIONE

Per le centrali fotovoltaiche di medie e di grandi dimensioni, **progettiamo e realizziamo anche i sistemi di sicurezza e di antintrusione** di ultima generazione, garantendo l'impenetrabilità del sito.



Attraverso le attività di **revamping** interveniamo su impianti fotovoltaici meno recenti o con problematiche diffuse per riportarli all'efficienza iniziale, per evitarne il degrado e per ripristinarne l'affidabilità.

Con il **repowering** applichiamo i recenti sviluppi tecnologici del settore, in particolare relativi alla crescente efficienza dei moduli, per aumentare la potenza dell'impianto.

Effettuiamo entrambe le attività anche per i sistemi antintrusione.

^ Cosa facciamo

Operation & Maintenance (O&M)

#monitoriamo



Gestiamo ed eseguiamo le attività di manutenzione con l'obiettivo di preservare nel tempo le prestazioni degli impianti e di garantirne la sicurezza tecnica e materiale. Utilizziamo avanzate tecnologie per programmare e per condurre la manutenzione ordinaria, predittiva, correttiva.



MANUTENZIONE ORDINARIA

Abbiamo messo appunto una completa **checklist** che conta sia di attività svolte in campo con scadenze garantite e sia di analisi svolte in continuo attraverso il sistema di monitoraggio Renforce. Gli interventi in campo comprendono ispezioni visive e controlli specialistici con appositi strumenti su tutti i principali componenti, necessari a soddisfare i **requisiti tecnici degli OEMs** (Original Equipment Manufacturers).



MANUTENZIONE PREDITTIVA

Eseguiamo attività di **monitoraggio**, di **supervisione** e di **analisi delle performance**, utilizzando strumenti sviluppati in-house - RENFORCE, SOLARBUG, SOLAREYE - oltre ad avvalerci dei servizi di vigilanza interna eseguiti 24/7 in modo da prevenire le anomalie sulla componentistica e da organizzare in tempo gli interventi in sito.



MANUTENZIONE CORRETTIVA

Siamo in grado di gestire tutti gli interventi straordinari che possono occorrere in una centrale fotovoltaica al fine di ripristinare il corretto funzionamento e la messa in sicurezza dei siti, intervenendo entro un termine massimo di 24 ore dall'insorgenza del guasto (guasti critici che hanno un effetto impattante sulla produzione o sulla sicurezza dei siti).

SERVICE LEVEL AGREEMENT

FORNIAMO AI NOSTRI CLIENTI UN SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DI GESTIONE IMPIANTI VINCOLATO ALLA GARANZIA DI:

PR MINIMO IMPIANTO

Definito in contraddittorio con il committente a seguito del collaudo d'impianto

DISPONIBILITÀ IMPIANTO

Range dal 96% al 99.5% in funzione delle caratteristiche costruttive dell'impianto

TEMPISTICHE DI RIPRISTINO GUASTI COMPONENTI DI IMPIANTO

Ad esempio, inverter, trasformatore, interruttore generale, protezione di interfaccia.

A riscontro dello svolgimento delle attività sopra descritte, viene prodotta con cadenza mensile la reportistica contenente le seguenti informazioni sullo stato dell'impianto:

- VALORI DI PRODUZIONE
- VALORI DI IRRAGGIAMENTO MENSILE
- LIVELLO DI PERFORMANCE
- ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA
- INTERVENTI STRAORDINARI

^ Cosa facciamo

Tecnologie e analisi specialistiche

#analizziamo



SOLARBUG, ANALISI DELLE PERFORMANCE E DELLE ANOMALIE

SolarBug è un sistema di analisi brevettato in grado di rilevare le anomalie da remoto (PID, Derating, Hot Spot) di moduli fotovoltaici, analizzando i trend di produzione storici. Attraverso la corretta analisi dei dati di produzione della centrale e dei principali parametri ambientali, SolarBug evidenzia lo stato di salute della centrale e il discostamento dai livelli di produzione minimi e ottimali.



SOLAREYE, ANALISI DEL GENERATORE FOTOVOLTAICO

SolarEye utilizza un sistema di rilevazione termografica ad alta sensibilità effettuato con l'ausilio di APR (aeromobili a pilotaggio remoto) e di un software per l'elaborazione automatica delle informazioni provenienti dalla centrale fotovoltaica, basato su tecniche di computer vision e di intelligenza artificiale. Con SolarEye è possibile tracciare la presenza di anomalie a livello di singolo modulo con elevata precisione. Una vera e propria cartella clinica della centrale fotovoltaica che ne mappa lo stato di salute, da utilizzare per intervenire in maniera mirata e per ripristinare le condizioni ottimali di operatività.



RENFORCE, MONITORAGGIO DI NUOVA GENERAZIONE

Per monitorare e per analizzare grandi moli di dati di produzione con estrema precisione e con velocità di calcolo, è stato sviluppato Renforce, un sistema cloud based che consente di tenere sotto controllo tutti gli indicatori di performance degli impianti di produzione e di gestire tempestivamente i malfunzionamenti che causano interruzioni di generazione di energia. La piattaforma è facilmente configurabile sulle specifiche esigenze del cliente.



Nell'ambito dei servizi di O&M, abbiamo sviluppato in-house una serie di prodotti che combinano tecnologia ed elaborazione informatica per una diagnostica delle possibili problematiche degli impianti, nell'ottica di una **manutenzione ottimizzata** e dell'**incremento delle prestazioni dell'impianto** e della sua vita utile, riducendo al minimo i costi di funzionamento.

ANALISI SPECIALISTICHE



ANALISI TERMOGRAFICA
Controllo a infrarossi



ANALISI IV E DIV
Calcolo della curva corrente-tensione



ANALISI UV-F
Spettroscopia ultravioletta



ANALISI EL
Test di elettroluminescenza

^ Cosa facciamo

Servizi amministrativi e burocratici #gestiamo



Semplifichiamo la burocrazia per i nostri clienti. Amministriamo e gestiamo tutti gli adempimenti **amministrativi**, **legali** e **fiscali** e gestiamo il rapporto con le autorità energetiche che disciplinano il settore: GSE, Agenzia delle Dogane, ARERA, Gestori di Rete e TERNA.

- PRATICHE AUTORIZZATIVE E DI CONNESSIONE PER L'ESERCIZIO DI NUOVI IMPIANTI
- ADEMPIMENTI ANNUALI OBBLIGATORI E ADEMPIMENTI FISCALI DI SETTORE (CALCOLO ACCISE, CONTRIBUTI, RAVVEDIMENTI, DIRITTI)
- OGNI TIPOLOGIA DI COMUNICAZIONE PER AGGIORNAMENTI NORMATIVI, PER SOSTITUZIONI E PER MODIFICHE SIA A LIVELLO IMPIANTISTICO CHE SOCIETARIO
- RICHIESTE PER L'OTTENIMENTO DI SGRAVI FISCALI, QUALORA VE NE SIANO I REQUISITI



GESTIONE AMMINISTRATIVA DELLE SPV

Alle società di scopo titolari di impianti di produzione, offriamo servizi di gestione finanziaria e fiscale con la redazione di bilanci di esercizio annuali e semestrali, con la gestione e con la verifica delle fatture di vendita dell'energia al Gestore dei Servizi Energetici/mercato libero, con la redazione delle dichiarazioni fiscali.



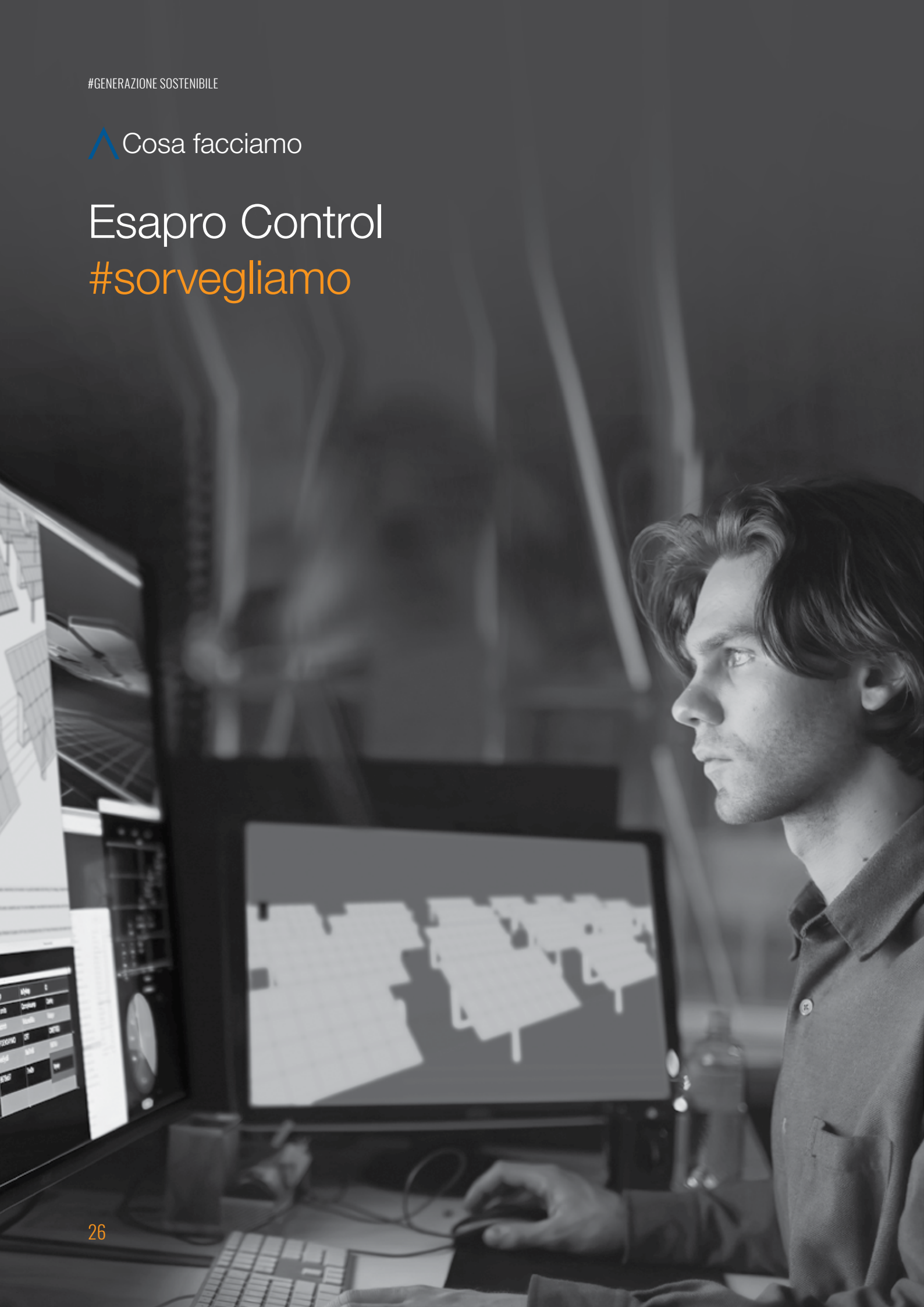
GESTIONE ASSICURAZIONI E SINISTRI

Curiamo tutte le procedure assicurative legate agli impianti di produzione, dalla stipula dei contratti alla gestione dei sinistri.

^ Cosa facciamo

Esapro Control

#sorvegliamo



ESAPRO CONTROL è il primo istituto italiano dedicato alla vigilanza di asset per la generazione da fonte rinnovabile, in particolare fotovoltaica, autorizzato dalla Prefettura di Padova e certificato ai sensi della norma UNI 10891:2000 per la fornitura di servizi di sicurezza e di videosorveglianza.

Grazie a una centrale operativa attiva 24 ore su 24, 7 giorni su 7, garantiamo la massima sicurezza degli impianti, riducendo i falsi allarmi e massimizzando la qualità del servizio. Gli allarmi, provenienti dai sistemi antintrusione installati presso le centrali fotovoltaiche, arrivano alla centrale attraverso un vettore primario di connessione e un vettore secondario di backup.

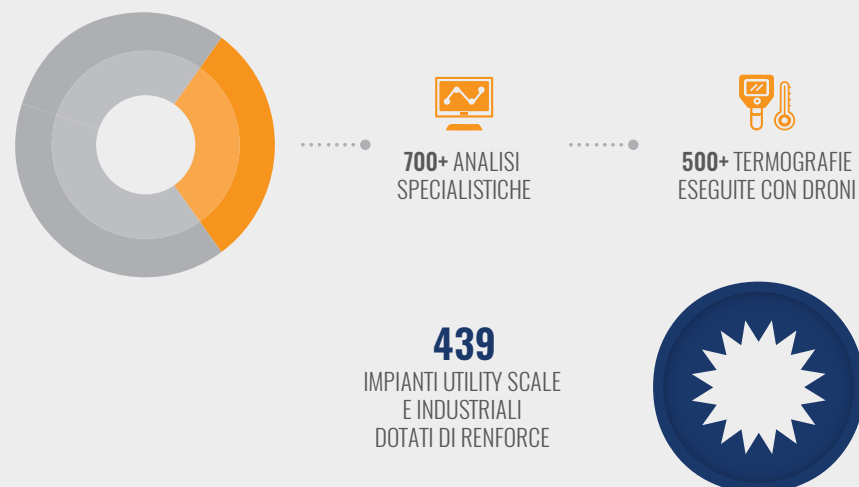
I nostri operatori analizzano ogni segnalazione e, in caso di intrusione, atti vandalici o altro tipo di danni attivano gli Istituti di Vigilanza locali, muniti delle necessarie autorizzazioni di legge, preliminarmente selezionati e qualificati da Esapro Control.

ESAPRO
— CONTROL —



Investiamo nel patrimonio
della **rigenerazione**.

I numeri



Fatturato e margini

Esapro S.r.l.

ANNO	FATTURATO	EBITDA
2018	€ 7.238.436,00	€ 546.454,00
2019	€ 8.439.863,00	€ 548.183,00
2020	€ 9.919.009,00	€ 552.103,00
2021	€ 15.375.536,00	€ 950.335,00
2022	€ 22.839.297,36	€ 2.992.167,13

Esapro Ro S.r.l.

ANNO	FATTURATO	EBITDA
2018	€ 620.615,00	€ 92.963,00
2019	€ 561.568,00	€ 62.425,00
2020	€ 905.406,00	€ 98.911,00
2021	€ 985.968,00	€ 134.403,00
2022	€ 2.028.335,28	€ 330.708,85

Esapro Control S.r.l.

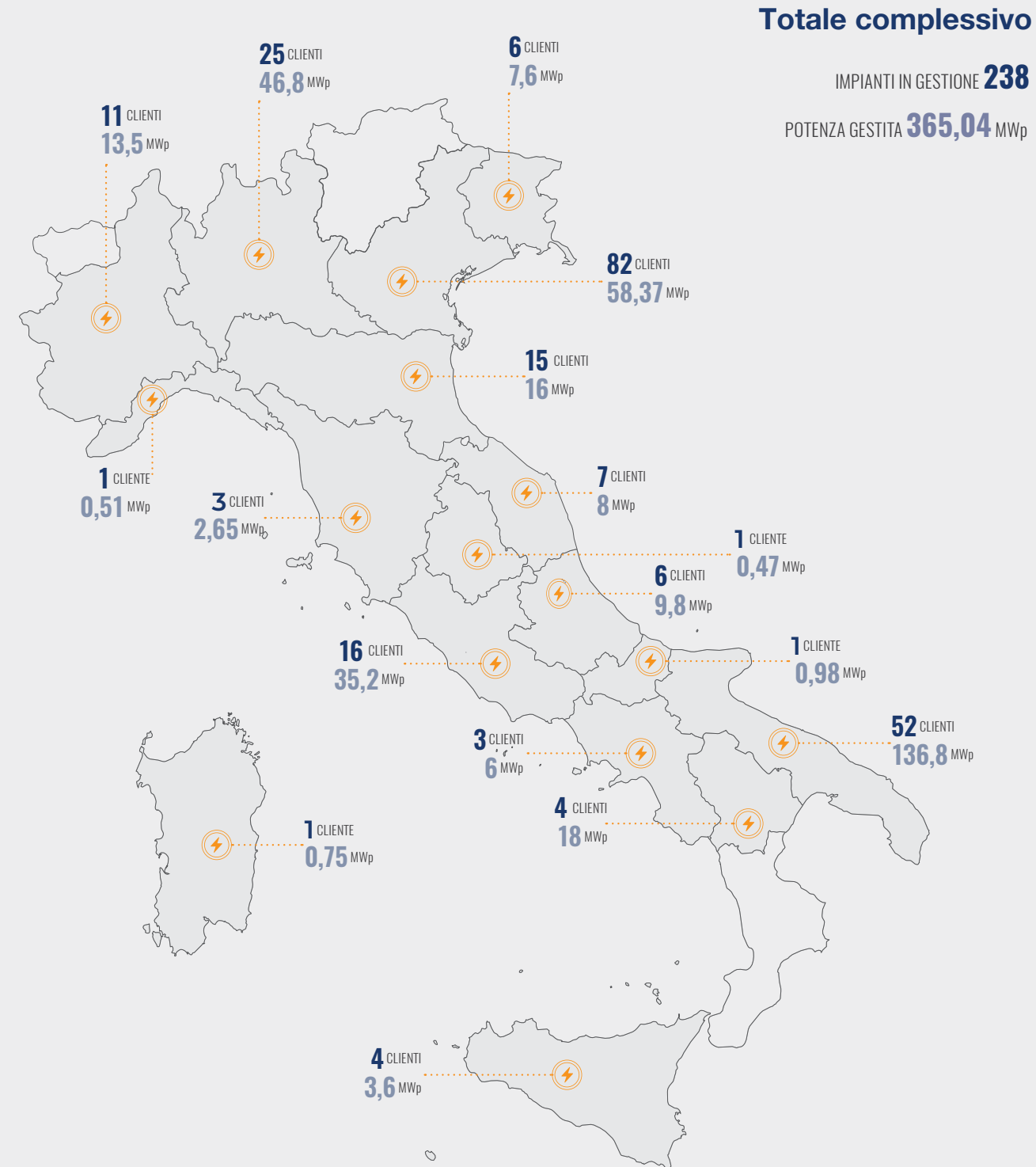
ANNO	FATTURATO	EBITDA
2018	€ 1.690.333,00	€ 116.286,00
2019	€ 927.282,00	€ 32.107,00
2020	€ 969.295,00	€ 6.643,00
2021	€ 1.351.854,00	€ 91.808,00
2022	€ 1.382.157,26	€ 89.533,60

VALORE PERCENTUALE DEL RAPPORTO TRA IL MARGINE OPERATIVO LORDO E IL FATTURATO ANNUO

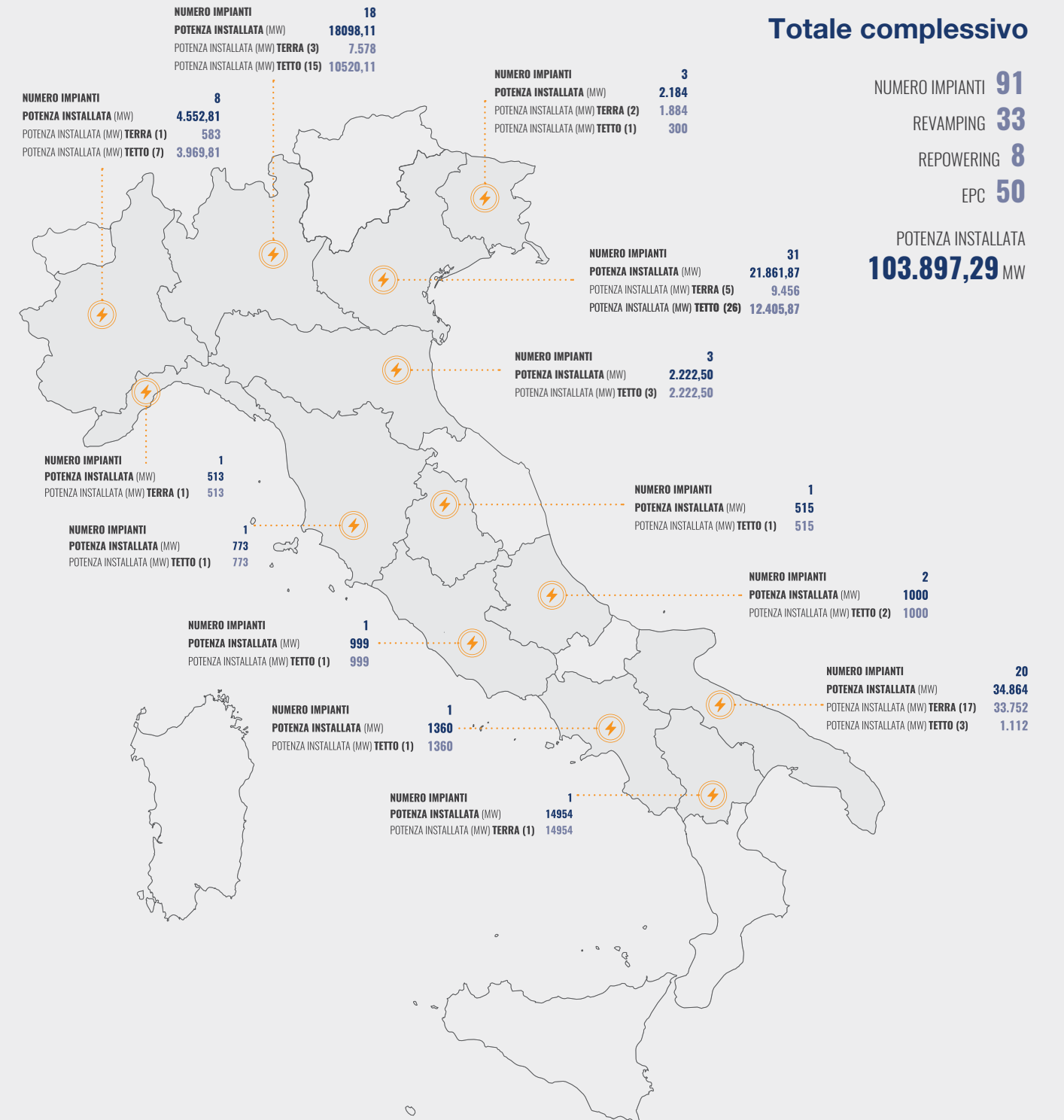
ANNO	ESAPRO	ESAPRO RO	ESAPRO CONTROL
2018	7,55%	14,99%	6,88%
2019	6,50%	11,12%	-3,46%
2020	5,57%	10,92%	0,7%
2021	6,2%	13,6%	6,79%
2022	13,10%	16,30%	6,48%

Track Record

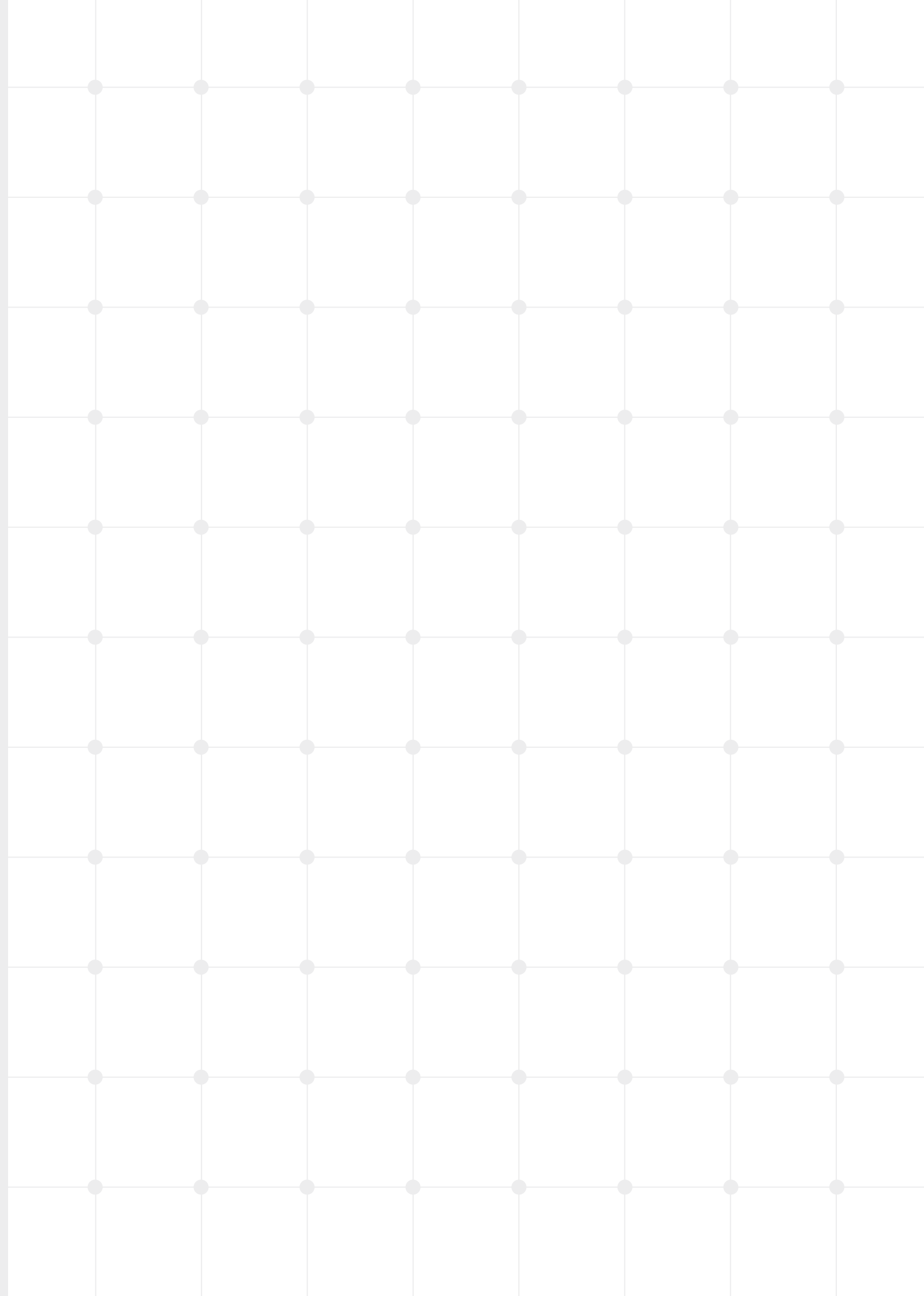
Operation & Maintenance (O&M)



Revamping, repowering ed EPC



SCOPRI TUTTI
I NOSTRI PROGETTI



I NOSTRI UFFICI

SEDE AMMINISTRATIVA E MAGAZZINO NORD ITALIA

Via Cappello 12/A
35010 San Pietro in Gu - Pd - Italia
T. +39 049 9490075

SEDE OPERATIVA E MAGAZZINO CENTRO ITALIA

Via dell'Artigianato 14
00030 San Cesareo - Roma - Italia
T. +39 380 5869898

SEDI OPERATIVE E MAGAZZINI SUD ITALIA

Via dei Parietai 7/A
70056 Molfetta - Ba - Italia
T. +39 080 3375250

Contrada Cappuccini snc (SP 81)

72023 Mesagne - Br - Italia
T. +39 389 8454199

SEDE OPERATIVA E MAGAZZINO SICILIA ITALIA

Contrada Graziano di Giovanna
92024 Canicattì - Ag - Italia

SEDE LEGALE

Corso Vittorio Emanuele II 1
20122 Milano - Italia

WWW.ESAPRO.IT

